

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設
1	公募要項	3	4-(1) 指定管理経費 指定管理経費の下限設定は有りますか。もしあればその金額など開示していただけないでしょうか。また、無ければ、一般的な入札下限設定などが適用されるのでしょうか。	<全館共通> 下限設定については一切ありません。	都筑スポーツセンター
2	公募要項	3・4	4 事業収支に関する事項 開館時間を延長した場合、基本開館時間以外での利用料収入は自主事業の収入という扱いになりますでしょうか。あるいは、施設運営収入という扱いになりますでしょうか。自主事業収入という扱いになる場合、トレーニング室や体育室を指定管理者が借りて一般に開放するということになるのでしょうか(指定管理者が諸室の賃借料を市に納入しなければならないのでしょうか。その場合、各室の賃借料はおいくらになるのでしょうか)。 利用料金は、通常の一般開放(個人利用・一般貸切利用)であっても、指定管理者が定めることができるのでしょうか。	<全館共通> 基本開館時間以外は、自主事業収入となります。 トレーニング室の賃借料は必要ありませんが、利用者から徴収する料金は業務の基準に示した利用料金を基準に設定してください。体育室の場合は、利用料金を指定管理者に収めなければなりません。また、いずれの場合も、自主事業にかかる経費等(人件費や光熱水費、消耗品費等)については、基本開館時間内の施設の管理運営経費とは別に算出してください。 一般開放の場合は、上限額の範囲内での設定は可能ですが、基本開館時間内外共に利用料金は、業務の基準に示した利用料金を基準に設定してください。	都筑スポーツセンター
3	公募要項	4・5	4 事業収支に関する事項 企業協賛による収入は、自主事業収入の「その他目的害使用に伴う収入」でよろしいですか。	<全館共通> 費目としてはご指摘の通りです。但し、広告業務でなければ目的外使用料は不要です。	保土ヶ谷スポーツセンター
4	公募要項	11	7-(1)審査方法 第二次審査の書類提出後に、選定委員会並びに事務局による「応募者へのヒアリングや応募者によるプレゼンテーション」は実施されるのでしょうか。実施される場合、パワーポイント又はパネル等によるプレゼンテーションは可能でしょうか。	<全館共通> 審査は提出された書類のみで行い、ヒアリングやプレゼンテーション等は実施しません。	都筑スポーツセンター
5	公募要項	16	12-(3)課税に関する留意事項 事業所税(600円/m ²)算出の事業所床面積及び基準を、提示願います。	<全館共通> 市内の事業所床面積の合計が1,000m ² を超える場合に課税になります。 ・保土ヶ谷スポーツセンターの対象面積は、B1の駐車場も含めて(最大値):6,077.42m ²	保土ヶ谷スポーツセンター
6	業務の基準	4・5	1-(3)利用形態 優先利用の受付は年に1回となっていますが、この回数や、受付の仕組みなど指定管理者の方で変更することは可能でしょうか。	<全館共通> 優先利用調整会議の仕組みは変更できませんが、日曜祝日の枠に空きがある場合や、平日等は随時受け付け可能です(共通公募要項P9の下段をご覧ください)。また、条例、規則、要綱等に基づく手続きは変更できません。	西スポーツセンター
7	業務の基準	4～6	1-(3)利用形態、(4)利用区分 利用形態、利用区分なども、市民の利便性を考え、指定管理者の方で変更可能でしょうか。	<全館共通> 共通業務の基準の範囲内で提案してください。また、市の承認を得て変更をした場合でも、利用団体との折衝や個人利用、教室参加者等からの苦情対応は指定管理者が行います。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
8	業務の基準	5	1-(3)利用形態 優先利用の受付システムは、西および保土ヶ谷と同様の仕組みとしなければならないのでしょうか。市民の利便性を考え、指定管理者の方で構築する事は出来ないのでしょうか。	<全館共通> スポーツセンター及び平沼記念体育館の優先利用については、市及び区の競技団体等に対し同一の基準で調整しており、館独自の基準は不可です。	都筑スポーツセンター
9	業務の基準	6	1-(5)休館日と施設点検日 選挙などの利用計画は既に決まっているのでしょうか。出来れば開示下さい。	<都筑スポーツセンター> 18年4月に予定されている横浜市長選挙を始めとして、その後の地方・国政とも開票場として利用していく意向です。	都筑スポーツセンター
10	業務の基準	10	1-(7)-ウ 利用料金の徴収 利用料金の徴収で、キャンセル規程は指定管理者の方で変更可能でしょうか。	<全館共通> キャンセル規程(利用料金の返還)についてはスポーツ施設条例施行規則第12条第1項第2号の規定に基づき処理してください。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設	
11	業務の基準	10・11	1-(9)-ウ 種目と参加料金の設定	スポーツ教室の参加料金の設定で、現状示されている金額は施設利用料込みと考えてよろしいか。	<全館共通> ご指摘のとおりです。なお、指定管理者は教室参加料の中から利用料金収入として計上します。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
12	業務の基準	11	1-(9)-エ 種目と参加料金の設定	指導者の確保で、市から紹介される体育協会などの指導者の派遣料は如何ほどに考えておられるか、この料金交渉、委託契約は指定管理者の方でおこなうのか。お伺いします。	<全館共通> 現行の指導者謝金は概ね5千円前後/1コマ程度ですが、指定管理者が料金交渉や契約を行いません。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
13	業務の基準	12	1-(10) 託児サービスの提供	託児サービスを実施する場合、保育に当たるものに保育に関わる資格等は必要でしょうか。	<都筑スポーツセンター> 児童福祉施設最低基準第33条第2項に規程するそれぞれの年齢に応じた保育従事者が必要となるとともに、そのうち1/3以上が有資格者(保育士または看護師)であることが条件となります。また、6人以上の乳幼児をを預かる場合は届出が必要です。 なお、都筑区が主催または共催する事業等については緩和措置ありますので、具体的に実施する際には区と調整・確認をすることになります。	都筑スポーツセンター
14	業務の基準	12・1	1-(11) 広報とスポーツ情報の提供	施設ガイドの施設ホームページのサーバー利用の経費負担の有無を含め金額の目途を提示ください。	<全館共通> 市のホームページ(ハマスポどっとコム)については、横浜市スポーツ情報センターが著作権等を含め所有、管理していますので、今後スポーツ情報センターと利用方法等を協議のうえ経費負担等を決めていくこととなりますが、現行と同程度の利用の場合、特にサーバー利用の経費負担は伴わない予定です。	保土ヶ谷スポーツセンター
15	業務の基準	12・1	1-(11) 広報とスポーツ情報の提供	「ホームページ(ハマスポどっとコム)は全施設フォーマットに基づき製作され、1施設25,000円(施設トップページ・その他4ページ)で修正している。」との事ですが、現ホームページ(管理・運営者の変更要)を引継ぎ可能でしょうか。又、修正費用に関しても同条件で引継ぎ出来ますでしょうか。	<全館共通> 原則、コンテンツの制作は指定管理者が行うものとします。なお、具体的な市のホームページ(ハマスポどっとコム)との連携方法等は、横浜市スポーツ情報センターが著作権等を含め所有、管理していますので、スポーツ情報センターと協議のうえ行うこととなります。	保土ヶ谷スポーツセンター
16	業務の基準	13	1-(13) 広告業務	広告業務について、広告掲載料金やその場所、範囲、掲載期間などはすべて指定管理者の裁量で決定してよろしいか、また、HP内でのバナー広告なども可能か。これらについて市のルールが有れば開示下さい。	<全館共通> 料金や場所等の決定については、市の承認を必要とします。 また、ホームページ内でのバナー広告は可能です。 市の広告掲載基準等は市のホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/zaisei/ad/index.html)に掲載していますので、ご参照ください。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
17	業務の基準	13	1-(13) 広告業務	目的外使用として市に納入する使用料で、建物壁面・床のそれぞれの単価は、内外同一でしょうか。	<全館共通> 施設の壁面、床等に広告の掲載を行う場合の目的外使用料は、施設内外で差を設けていません。	保土ヶ谷スポーツセンター
18	業務の基準	13	1-(13) 広告業務	施設の内外に掲載する広告は、市と協議するにあたり公序良俗に反しないものであれば施設・スポーツに関係ない一般広告でも可能でしょうか。	可能ですが、料金や場所等の決定については、市の承認を必要とします。 また、ホームページ内でのバナー広告は可能です。 市の広告掲載基準等は市のホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/zaisei/ad/index.html)に掲載していますので、ご参照ください。	保土ヶ谷スポーツセンター

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

	種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設
19	業務の基準	14	2 体育室(体育室、研修室)	体育室の利用形態、利用枠の設定は指定管理者の方で変更可能でしょうか。もし、可能であれば、その際、利用団体との折衝は指定管理者の方でおこなうことになるのでしょうか。	<全館共通> 共通業務の基準の範囲内で提案してください。また、市の承認を得て変更をした場合でも、利用団体との折衝や個人利用、教室参加者等からの苦情対応は指定管理者が行います。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
20	業務の基準	14	2 体育室(体育室、研修室)	研修室の利用制限について、特に一般に対するカルチャー系の利用、法人向けの会議室としての利用など、利用促進のための方策に応じて可能でしょうか。	<全館共通> 研修室は、スポーツ・レクリエーション及び文化活動等の利用を目的としますが、スポーツ施設利用者の利便性を妨げない範囲で施設の有効利用の観点からの企業等の会議(センター内での営利行為は除く)利用も可能とします。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
21	業務の基準	15	2-(1)-イ 設営支援	設営支援について、この作業は、すべての種目、すべてのコマに対して要員の配置が必要でしょうか。現状、他の施設はどのような体制でおこなわれているのでしょうか。	<全館共通> 利用者の器具等の習熟度によって支援の度合いを変更する場合がありますが、現行では、基本的にはすべての種目、コマで利用者支援を行なっています。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
22	業務の基準	15	4-(1)-ア 貸切利用	プールの貸切優先利用のシステムは市民の利便性を考え、変更可能でしょうか。	<西スポーツセンター> 共通業務の基準の範囲内で提案してください。また、市の承認を得て変更をした場合でも、利用団体との折衝や個人利用、教室参加者等からの苦情対応は指定管理者が行います。	西スポーツセンター
23	業務の基準	16	4-(4) 水質管理業務	現行の水面監視体制を教えてください。また、プール水質管理業務における、レジオネラ対策はどのようにおこなわれていますか。	<西スポーツセンター> 現行の監視は3～4人ポイントで行っています。また、プール水は塩素殺菌により行っています。	西スポーツセンター
24	業務の基準	17	1 建築物保守管理業務	現在、決定済みの長期保全計画(項目・予算)を開示願いたい。	<全館共通> 現在、決定済みの修繕計画はありません。	西スポーツセンター
25	業務の基準	17	1 建築物保守管理業務	西の向こう5年間の大規模な修繕計画はありますか。有れば、内容、休館の必要性、経費の見方を教えてください。	<全館共通> 現時点で決定している修繕計画はありません。	西スポーツセンター
26	業務の基準	17	1 建築物保守管理業務	建築物保守管理において指定管理期間内で大規模な修繕計画などありますか。有れば、日程、期間、費用、など開示して下さい。	<全館共通> 現在、決定済みの修繕計画はありません。	西スポーツセンター
27	業務の基準	17	1 建築物保守管理業務	必要な修繕費を見込むにあたり、寿命の判断が必要ですが、市の保全基準をを提示願います。	<全館共通> 寿命判断のための基準は設けておりません。施設長寿命化の市の基本方針等は、市ホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/soumu/kyo/choujyumyouka/kihon_housin/c1-1.html)に掲載しておりますので、ご参照ください。	保土ヶ谷スポーツセンター
28	業務の基準	17	第3 維持管理に関して指定管理者が行わなければならない業務の基準	現行の設備員、警備員、駐車場要員、清掃員の勤務体制、要員数をご教示願います。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	西スポーツセンター 保土ヶ谷スポーツセンター
29	業務の基準	17・18	2 設備機器管理業務	現状の設備機器管理業務の人員数・シフトをご開示願いたい。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	西スポーツセンター

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設
業務の基準	18・19	3 清掃業務	現状の清掃仕様(日常・定期・臨時・特別清掃の周期・面積・材質等)をご開示願いたい。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	西スポーツセンター
業務の基準	19	4 備品管理業務	前回1次質問回答で提示された備品台帳抜粋(品名・保管場所・金額)の備品は、指定管理者が全て引継ぎ使用出来ると思いますが、よろしいでしょうか。含まれない備品がある場合は、個別提示願います。	<全館共通> 備品台帳に掲載しているものは全て市の備品ですので、指定管理者が引き続き管理することになります。	保土ヶ谷スポーツセンター
業務の基準	19	5 夜間警備業務	現状の夜間の設備異常に対する対応はどの様に行われておりますか?ご回答願います。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	西スポーツセンター
業務の基準	21	1 スポーツ教室事業	スポーツ教室の実施時間帯で基本開館時間以外とありますが、この意味を教えてください。また、既存の教室は継承することが基本ですが、その内容、講座名称などの変更は指定管理者の方でおこなうと理解してよろしいでしょうか。	<全館共通> 基本開館時間(9時～21時)内でのスポーツ教室事業(継続分及び指定管理者の増設分)は指定管理者が行わなければならない業務にあたります。基本開館時間の延長を提案し、延長した時間帯にスポーツ教室事業を行う場合は自主事業にあたります。また、スポーツ教室の内容、名称の変更については利用者ニーズから提案することは可能ですが、変更等による既存利用者等からの苦情等については、指定管理者が対応します。	西スポーツセンター
業務の基準	22	3 物販事業	自動販売機の営業引継ぎは、協議事項との事ですが、自販機収入は重要な収入項目となっており、提示された金額(施設別運営費:平成15年度実績)を見込んでおります。完全な営業引継ぎの可否と協議事項の内容を具体的に提示願います。	<全館共通> 自動販売機の営業引き継ぎについては、第一次質問回答スポーツセンターNo.8の回答どおりです。また、現行設置されている自動販売機の台数等は設置可能と考えて頂いて結構です。	保土ヶ谷スポーツセンター
業務の基準	24	3-(1)モニタリングの実施	モニタリングは社内専門部署のチェック・評価で可能な場合でも、調査機関への委託が必要でしょうか。	<全館共通> 第一次質問回答スポーツセンターNo.70及びNo.71を参照してください。	保土ヶ谷スポーツセンター
業務の基準	20・21	環境衛生管理業務	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」等の関係法規を遵守とあり、参考:「衛生管理業務の項目と内容」空気環境測定業務(1回/3ヶ月)とありますが、(1回/2ヶ月)と考えてよいでしょうか。横浜市が指定する当スポーツセンターの空気環境測定ポイント数を教えてください。また、当スポーツセンターは「特定建築物」と考えてよいでしょうか。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 保土ヶ谷スポーツセンターは特定建築物に該当していません。また、現在実施している当センターの空気環境測定ポイント数は10です。	保土ヶ谷スポーツセンター
様式集		提出書類一覧表(第二次審査用)	第2次審査の提出書類には枚数に制限がありますが、それとは別に参考資料として添付書類をつけることは可能でしょうか?	<全館共通> 不可とします。添付されていた場合には、評価対象外とします。	都筑スポーツセンター
様式集		様式18	スポーツ教室等の自主事業での利益還元が一部要求されていますが、具体的な配分比率など有りますか。また、別に収支全体における利益配分は要求されますか。	<全館共通> 様式18「4-4 自主事業計画」において、「自主事業の収入から市に還元できる提案があれば記述してください」と示してありますが、市への利益還元については指定は設けていませんので、積極的にご提案ください。	西スポーツセンター 都筑スポーツセンター
様式集		様式24	都筑の場合17年度3月分のみ収支計上が有りますが、これは様式24のエクセル書式を加工してよろしいでしょうか。また、1ヶ月分の委託料は設定可能と理解してよろしいか。	<都筑スポーツセンター> 様式24「収支予算書(総括)」平成18年度の列の左に新しく列を作成し、列名を「平成17年度(3月分)」として予算を計上してください。また、様式25～28は「平成17年度(3月分)」についても提出してください。	都筑スポーツセンター
様式集		様式25	様式25「収支予算書」を作るにあたり、現在は事業収入、施設利用料の数値を参考とするしかなく、その数値の収入内訳がないため18年度以降の収入予想をするのが困難です。過去3年間の収入内訳を教えてくださいませんか?	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 市ホームページ (http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に参考資料を掲載しました。	西スポーツセンター

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設	
41			提出書式について、指定様式書類に資料添付は可能でしょうか。それとも一切無しということでしょうか。	<全館共通> 不可とします。添付されていた場合には、評価対象外とします。	都筑スポーツセンター	
42		1	1 利用者数・利用料収入 保土ヶ谷スポーツセンターのなかで、平成14年度 平成15年度 平成16年度 個人利用(人) 52,105 55,723 56,981とありますが、この個人利用者数は、トレーニング室だけなのか、他の体育室を含んだものなのか教えてください。また、トレーニング室の利用者人数と、その内訳を大人・子供何人なのか教えてください。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 他の体育室を含んだ利用人数です。トレーニング室の利用人数内訳は、H16 大人50,314人、小人1,359人、H15 大人48,661人、小人1,426人、H14 大人44,631人、小人784人です。	保土ヶ谷スポーツセンター	
43		2~4	2 月別利用状況	アリーナにおける利用コマ数の充足率はかなり高いものですが、これは団体利用の固定化が強いのでしょうか。	<西スポーツセンター> 団体利用については、予約システムにより抽選を行い、利用を決定していますので、利用率が高い大きな要因は、使い勝手がよいなどにより市民ニーズが高いことによると思われる。	西スポーツセンター
44		11	4 スポーツ教室・イベント開催実績	4. スポーツ教室・イベント開催実績(平成16年度) 保土ヶ谷スポーツセンターのなかで、指導者 人数は、その回ごとの必要人員ですか。または、30回行った場合は、30回の延べ人員ですか。例えば「卓球」6とありますが、毎回6人指導者がいるのか、30回行ったなかで、延べ6人なのか教えてください。また、毎回必要人員が「6」な場合、今後もその人員は必ず必要か教えてください。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 毎回6人です。また、必要人員数は安全管理等配慮の上、指定管理者が判断することになります。ただし、卓球、バドミントン、太極拳教室において現行の市の協会の指導者を使用する場合は、使用する体育室と参加者数に対して指導者数を定めていますので、協会との協議事項となります。	保土ヶ谷スポーツセンター
45		12	5 施設別運営費	公開されている資料「施設別運営費(平成15年度実績)」は全て税抜き表記と書いてありますが、実態として、人件費相当の項目以外は、全て別途5%の消費税が加算されると考えて宜しいでしょうか?	<全館共通> 指定管理経費を支払う際は、人件費も含め全て5%を加算して計算するため、人件費は市が支払う額を1.05で除した金額としてください。	西スポーツセンター
46		12	5 施設別運営費	施設別運営費(平成15年度実績)の中の、支出の部「人件費」の内訳について……ここでいう人件費は事業団職員だけですか? 嘱託・アルバイトも含まれますか? の人数内訳は? 組織図と職種(仕事の内容・役職)等は? 以上を教えてください。	<全館共通> は、第一次質問回答スポーツセンターN082を参照してください。 は、第一次質問回答スポーツセンターN078参照してください。また、15年度の西スポーツセンターの常勤職員10名の内訳は、所長1名、管理係長1名(所長補佐)、主事4名、指導員4名です。	西スポーツセンター
47		12	5 施設別運営費	16年度・17年度の収支実績が出来ていれば公開していただきたいのですが。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 平成16年度分については、市ホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に参考資料を掲載しました。平成17年度の収支実績はできていません。	西スポーツセンター
48		12	5 施設別運営費	両施設共、現在行っている飲食事業・物販事業等は外部委託だと思いますが、参考までに過去3年間の各事業における収入を教えてください。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 収入の物販収入は、平成14年度、平成15年度、平成16年度の順に、西スポーツセンターでは、1,046,494円、26,729円、28,454円(税抜き)、保土ヶ谷スポーツセンターでは、114,731円、103,082円、60,462円(税抜き)となっています。また、飲食収入は計上していません。	西スポーツセンター
49		12	5 施設別運営費	報償金とはどのような性質の支払いですか?	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 施設運営アドバイザー等への謝金です。	西スポーツセンター
50		12	5 施設別運営費	17年度の水道光熱費実績を教えてください。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 市ホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に参考資料を掲載しました。	西スポーツセンター
51		12	5 施設別運営費	運営費内訳書(過去の実績)をご教示願います。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 市ホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に参考資料を掲載しました。	西スポーツセンター 保土ヶ谷スポーツセンター

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

	種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設
52	管理・運営 関係資料	12	5 施設 別運営 費	過去の100万円以下の修繕費実績値をご教示願います。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 市ホームページ (http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に参考資料を掲載しました。	西スポーツセンター 保土ヶ谷スポーツセンター
53	管理・運営 関係資料	12	5 施設 別運営 費	H16・17年度の修繕費(実績または、予算)をご開示願いたい。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 平成16年度分について、市ホームページ (http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に参考資料を掲載しました。	西スポーツセンター
54	管理・運営 関係資料	12	5 施設 別運営 費	薬品費(滅菌剤、ボイラー燃料等)は支出の部のどの項目に含まれているのか？ それとも記載されていないのか？記載されていないのならいくらか？	<西スポーツセンター> 消耗品費に含まれています。	西スポーツセンター
55	管理・運営 関係資料	12	5 施設 別運営 費	西スポーツセンターの賃借料が大変少ないようですが、リース料などが無いのでしょうか。また、15年度、備品購入が相当有りますが、16年度のリース賃借料の実績は如何ほどでしょうか。	<西スポーツセンター> 駐車場精算機器や、コピー機等はリースです。平成16年度のリース賃借料は、年額、143,650円。	西スポーツセンター
56	管理・運営 関係資料	13	支出の 部委託 料(その他) の内訳	平成16年度の管理委託費内訳書(件名、契約業者、契約金額)をご教示願います。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様書等を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	西スポーツセンター 保土ヶ谷スポーツセンター
57	管理・運営 関係資料	13	リース 料内訳	保土ヶ谷のリース料金は開示されていますが、西スポーツセンターも開示していただけないでしょうか。	55の回答を参照ください。	西スポーツセンター
58	管理・運営 関係資料	13・1	6 各施設 における 修繕工事	コージュネ設備の運転時間および、それに伴うメンテナンス費用の計画はどのようになっていますか。	<西スポーツセンター> 運転時間は、開館時間から閉館時間までとほぼ同じです。メンテナンス費用の計画は4年スパンです。	西スポーツセンター
59	管理・運営 関係資料	14	6 各施設 における 修繕工事	各施設における修繕工事(4万円以上に限る)の実績がありますが、平成18年度以降、予測される100万円以下の修繕項目がありましたら、教えてください。 定期的に修繕が必要な項目がありましたら、その頻度と概算金額を教えてください。 また、100万円以上の修繕項目の計画がありましたら、その内容と時期を教えてください。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 現時点で、平成18年度以降に具体的に予定している修繕項目・計画はありません。 また、定期的に行っている修繕項目もありません。	保土ヶ谷スポーツセンター
60	第一次質問 回答	2	No.20	現在、施設で掛けられている保険(「身体障害賠償責任保険」:1事故につき約1億円・掛金約2万8千円/年、「財物損壊賠償責任保険」:1事故につき3千万円・掛金約2千円/年、「受託物危険保険(駐車場)」:補填限度額約3千2百万円・掛金約5万円/年)は、指定管理者も同条件で契約或いは加入出来ますでしょうか。	<全館共通> 現在の保険の加入は施設管理受託者の判断により行っており、同条件の加入が可能かどうかは保険会社との協議によると考えます。	保土ヶ谷スポーツセンター
61	第一次質問 回答	5	No.53	修繕費の負担区分は、「原則、1件ごとの金額で判断することとしますが、判断が難しい場合には工事内容に応じて市と協議することとします。」と1次回答がありますが、経年劣化の進んだ建物で予測出来る修繕工事は、当然100万円を超え市の負担と思います。指定管理者の対応する修繕は、100万円以下で、予定外の発生工事の為に予算(最終的に委託料予算額に含まれ市の負担)を見込んでおくと考えられます。市の見解を提示願います。	<全館共通> 建物の修繕工事について予測可能か否かに拘らず、原則として100万円以上の修繕費については市が負担し、100万円未満の修繕費については指定管理者の負担となります。指定管理者は過去の修繕実績等を参考にして指定期間中に発生する工事を見込んでご提案ください。	保土ヶ谷スポーツセンター
62	第一次質問 回答	7	No.67	軽食喫茶「はあふたいむ」・「保土ヶ谷区体育協会」は指定管理業務の範囲外との事ですが、その場合、消防定期検査及び厨房機器メンテナンス・ダクト清掃等も業務範囲外となります。あるいは、一括実施の上別途請求でしょうか。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 現在は一括実施しており、上限額に示した指定管理経費に含んでいますので、業務範囲内とします。なお、光熱水費については、喫茶室スペース使用者の負担とします。	保土ヶ谷スポーツセンター

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設
63	第一次質問回答	8	No.78 保土ヶ谷スポーツセンター 常勤9名(内指導員4名) + 受付8名程度 + 夜間トレーニング室委託4.5時間 とありますが、設備維持管理業務に必要な人員は上記に含まれていますか。 また、上記職員以外に委託されている場合は、設備維持管理要員は何名ですか。 設備維持管理要員は常駐していますか。何時から何時までの常駐ですか。 熱源設備の運転時間は何時から何時までですか。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 日常的な設備維持管理業務に必要な人員は、常勤職員に含まれていますが、月1回の設備巡視点検業務を委託しております。 また、常駐はしておりません。 熱源設備の運転時間は およそ開館時間から閉館時までです。	保土ヶ谷スポーツセンター
64	その他	閲覧図書	以下の機器につきまして、メーカーを教えてください。 ・冷温水発生器 ・昇降機	<都筑スポーツセンター> メーカーを指定しての発注ではありませんので、現時点では不明です。	都筑スポーツセンター
65	その他	閲覧図書	昇降機設備(ELV・自動扉等)について、設計図書にありません。メーカー・台数・仕様について教えてください。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様書等を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。なお、自動ドアの仕様については、回答 73を参照ください。	保土ヶ谷スポーツセンター
66	その他	閲覧図書	機械警備システムについて図面上不明な為、設置の有無と使用・メーカー等をお教えてください。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様書等を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	保土ヶ谷スポーツセンター
67	その他	第一次質問に対する回答・参考資料	2. 総合管理業務委託の実施状況(平成16年度)保土ヶ谷スポーツセンターのなかで、「雨水槽 57.9立米」とありますが、何槽あるか教えてください。 また、雑排水槽があるのか、何槽で何立米なのか、ガソリントラップの数を教えてください。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 雨水槽は1槽・雑排水槽は2槽です。ガソリントラップ、立米数は不明です。	保土ヶ谷スポーツセンター
68	その他	第一次質問に対する回答・参考資料	参考資料・閲覧図書だけでは、機器の詳細が分かりません。できましたら、現地の再度の見学を希望します。 また、設置機器のメーカー名(製造業社名、代理店名)を教えてください。 設置機器一覧表があればご提示ください。 点検の仕様があれば、ご提示ください。 参考資料 2. 総合管理業務委託の実施状況(平成16年度)の設備管理業務 3回とあるのは、何が3回なのか、教えてください。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 現地見学は不可とします。 また、設計図書の機器表以外に機器表は作成していませんが、設置機器のメーカー名の確認がとれたものについて、市ホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に参考資料を掲載しました。 また、参考として平成16年度委託業務の仕様書等を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。 なお、設備管理業務は、ひと月を1区切りとしており、3回は16年4月から16年6月までの3か月です。	保土ヶ谷スポーツセンター
69	その他	火災保険	市として施設の火災保険に加入されており、指定管理者の火災保険は重複加入となります。この件は協議事項として、指定管理者の火災保険加入は不要と考えてよろしいでしょうか。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 市としては火災保険に加入しておりません。	保土ヶ谷スポーツセンター
70	その他	参考資料・閲覧図書	電気設備の年間管理項目は、年1回の定期点検と年間の管理と考えてよろしいですか。 また、自家発電設備点検と直流電源設備点検は、消防法に基づく法定点検と考えてよろしいですか。	<保土ヶ谷スポーツセンター> ご指摘のとおりです。	保土ヶ谷スポーツセンター
71	その他	参考資料・閲覧図書	常用油圧式エレベーター1台の委託契約は、24時間対応のフルメンテナンス契約と考えてよろしいでしょうか。 また、点検回数は12回/年と考えてよろしいでしょうか。	<保土ヶ谷スポーツセンター> ご指摘のとおりです。	保土ヶ谷スポーツセンター
72	その他	参考資料・閲覧図書	駐車場管制装置の委託契約は、24時間対応のフルメンテナンス契約と考えてよろしいでしょうか。また、点検回数は4回/年と考えてよろしいでしょうか。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 現行はメンテナンス契約を含んでいません。	保土ヶ谷スポーツセンター
73	その他	参考資料・閲覧図書	自動ドアの仕様が資料、図書にありません。仕様、製造業者名、点検回数等ご提示ください。 また、シャッターは図面と建具表から下記と確認できましたが、点検仕様についてご提示ください。 記号/建具KEYPLAN/建具表-4/設置場所/電動式 SS-1, 1, 1, 駐車場, 図面で確認できない SS-2, 1, 1(煙感連動), 玄関ホール, 図面で確認できない SS-3, 1, 1(煙感連動), 厨房 図面で確認できない SS-4, 1, 2(煙感連動), スポーツスタジオ～玄関ホール, 図面で確認できない SS-5, 2, 2, 機械室、電気室(外部バルコニー), 図面で確認できない SS-6, 1, 1(煙感連動), 電気控室, 図面で確認できない 各シャッターについて、電動式かどうか教えてください。	<保土ヶ谷スポーツセンター> 自動ドアの仕様はLS、メーカー名はナブコ、点検回数は3回/年となっています。また、駐車場シャッターは、電動式で定期点検は行っていません。その他の点検仕様は、消防設備等点検(2回/年)による機能総合点検で、防排煙制御設備点検票を参考資料として、市ホームページ(http://www.city.yokohama.jp/me/kyoiku/shiteikanri/index.html)に掲載しました。	保土ヶ谷スポーツセンター

指定管理者公募要項等に関する二次質問回答
スポーツセンター

	種別	ページ	項目	質問内容	回答	質問施設
74	その他		利用者名簿について	指定管理者も市と同等に個人情報保護法を遵守し、指定管理者制度下でも施設所有主体は、横浜市で変わらないと思います。利用者名簿の引継ぎについて考えを提示願います。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 現行のスポーツ教室やトレーニング室の名簿等は、原則、引き継がないものとします。	保土ヶ谷スポーツセンター
75	その他			トレーニング機材購入について、横浜市でお考えの具体的な予算額を教えてください。	<都筑スポーツセンター> 他のスポーツセンターと同様の機材を考えていますが、トレーニング機材のみの予算額は決めておりません。開館前の備品調達等全体の中での執行となります。なお、指定管理者が自らの費用で備え付けることも可能です。	都筑スポーツセンター
76	その他			各設備機器のメーカーリストと、各メーカーのご担当者・連絡先のわかる資料をご教示願います。	<都筑スポーツセンター> メーカーを指定しての発注ではありませんので、現時点では不明です。	都筑スポーツセンター
77	その他			現状の委託項目全ての契約業者・件名・契約金額をご開示願いたい。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様書等を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	西スポーツセンター
78	その他			施設の各居室・区分毎の面積表をご開示願いたい。	<西・保土ヶ谷スポーツセンター> 参考として、平成16年度委託業務の仕様書等を平成17年7月6日～8日の間、公募受付事務所で閲覧に供します。	西スポーツセンター
79	その他			現状の交通局との業務区分(設備機器管理・外部のガラス清掃等)をご開示願いたい。	<西スポーツセンター> 各階において管理区分が明確に分かれていますのでその範囲が業務区分になります。	西スポーツセンター
80	その他			外部駐車場の確保は確実にこなされるのでしょうか。また、その台数は何台でしょうか。	<都筑スポーツセンター> 約1500㎡、50台以上の臨時駐車スペース(多目的広場)を確保する予定ですが、現時点では、調整中ですので、今回の提案内容には含めないで下さい。	都筑スポーツセンター