

CASBEE横浜認証制度



みなとみらい21地区

# (仮称)横浜三井ビルディング 最高位 Sランクで認証

## 高性能・省エネルギー性能の高いオフィスビル

本日、みなとみらい21地区に建設中のオフィスビル「(仮称)横浜三井ビルディング（建築主：三井不動産株式会社）」を、建物の環境性能を格付けする制度（CASBEE横浜認証制度）で、第7号として最高位の評価「Sランク」で認証しました。

### ■ 建物の概要

この施設は、横浜駅からみなとみらい21地区への入口に位置しており、川沿いの立地と広い街区を活かして屋内外にオープンスペースを設けています。また、低層部には体験や地域の交流の場として、(仮称)世界鉄道模型博物館を計画するなど、横浜駅周辺の賑わいをみなとみらい21地区へとつなぐ役割を目指しています。

外装計画による熱負荷の抑制や高効率な機器の導入による照明エネルギーの削減など、高性能かつ省エネルギー性能の高いオフィスビルです。

建物名称：(仮称)横浜三井ビルディング  
建築主：三井不動産株式会社  
設計者：株式会社 日建設計 一級建築士事務所  
建物用途：事務所(博物館・店舗を含む) 駐車場  
建設地：横浜市西区高島一丁目1番20号(67街区)  
竣工予定：平成23年12月  
延床面積：約90,200㎡  
階数：地上30階、地下2階  
問い合わせ先：三井不動産株式会社 広報部 中村 (03-3246-3155)



北西側外観パース（イメージパース:デジタルデータ有り）

★ 1月13日（木）13時30分から 建築局長室（JNビル5階）にて ★  
建築局長から、三井不動産株式会社に「認証書の交付」を行います。

（取材については直接お越しく下さい）

※JNビル 中区相生町3丁目56番1号 JR 関内駅（北口）下車 徒歩5分

## ■ CASBEEで評価された取組概要

①地球温暖化対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外装計画による熱負荷の抑制<sup>*1</sup></li> <li>・高効率な省エネ型照明器具、LED照明、人感センサー等の導入による省エネルギー対策</li> <li>・建物のエネルギー管理のための有効な組織体制の構築 ・地域冷暖房の導入</li> </ul>
②ヒートアイランド対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上緑化、敷地内の緑化、水景施設等を計画し、敷地外への熱的な影響を低減</li> </ul>
③長寿命化対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・制振装置の採用 ・耐用年数の長い部材の採用</li> </ul>
④まちなみ・景観への配慮	<p>みなとみらい21街づくり基本協定に合致するとともに、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑豊かで開放的な憩いの空間を提供するとともに、ウォーターフロントの立地を活かしてデッキテラスを利用して賑わいと憩いの水際空間を形成</li> <li>・大規模な屋内オープンモール<sup>*2</sup>を設け、敷地一体としての空間を創出</li> <li>・低層部に(仮称)世界鉄道模型博物館<sup>*3</sup>を計画し、地域の賑わいに貢献</li> </ul>

### \*1 外装計画による熱負荷の抑制

スレンダー(細長)な窓サイズ、高性能ガラスの採用、自動ブラインド等により、外部からの熱負荷を抑制しています。

### \*2 屋内オープンモール

オープンモールは公開空地として自由に通り抜けることができ、横浜駅東口地区からみなとみらい21地区へと至る歩行者ネットワークに貢献しています。

### \*3 (仮称)世界鉄道模型博物館

日本の鉄道発祥の地である横浜に、世界的な鉄道模型の製作・収集家である原信太郎氏の収蔵品を中心に、(仮称)世界鉄道模型博物館を計画しています。模型の展示とともに、体験や地域の交流の場として、賑わいを呼び込む施設となることが期待されます。



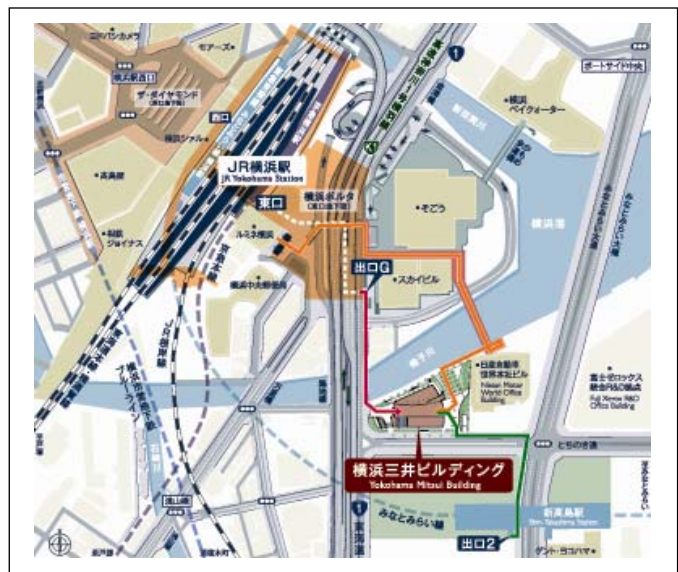
(仮称)世界鉄道模型博物館 パース(イメージ)



ゲートプラザスペース パース(イメージ)



オープンモールスペース パース(イメージ)



位置図

### お問い合わせ先

建築局建築環境課長 小池 政則 Tel 045-210-9912